

Số: *9.31*./2024/TB-AMCTp. Hồ Chí Minh, ngày *22* tháng *10* năm 2024**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0041/2021/912-CV ký ngày 09/3/2021 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH MTV Thực phẩm tốt Việt Nam;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0016/2021/928-BĐ ký ngày 09/3/2021 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Tấn Việt và bà Hồ Thị Hạnh Nhi, được công chứng tại Phòng Công chứng số 7- Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty TNHH MTV Thực phẩm tốt Việt Nam;

- Căn cứ biên bản bàn giao tài sản đảm bảo ngày 27/6/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Tấn Việt và bà Hồ Thị Hạnh Nhi.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: MPT 27;
- Tờ bản đồ số: 85 (BĐĐC).
- Địa chỉ thửa đất: số 368 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất thế chấp: 73,72 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

- Thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Tấn Việt và bà Hồ Thị Hạnh Nhi.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở.

- Diện tích sàn: 278,38 m².

- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép.

- Số tầng: 04.

- Cấp (hạng) nhà ở: 2.

- Thời hạn sử dụng: lâu dài.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 8255/2008/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận Tân Phú, TP.HCM cấp ngày 18/12/2008, cập nhật thanh đổi chủ sở hữu mới nhất ngày 26/8/2014, thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Tấn Việt và bà Hồ Thị Hạnh Nhi.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.400.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười lăm tỷ bốn trăm triệu đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG